

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa : **St-67/2020.**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **Klesarstvo-Kamenko Dva d.o.o. u stečaju**, Poduzetnička zona bb, Opuzen, OIB: 22210787211.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 08.09.2023.GODINE

a) Sukladno odluci skupštine vjerovnika, javno je oglašena je prodaja pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje predstavljaju građevinski materijal u naravi „kamen“ koji se nalazi u sklopu objekta Klesarstvo i Kamenko dva d.o.o. u stečaju, na adresi stečajnog dužnika - Poduzetnička zona bb, Opuzen i položenog na površini obuhvata č.z. 1579, k.o. Opuzen i to putem četvrtog poziva za prikupljanjem pisanih ponuda koji je objavljen na stranicama VTSRH-e dana 06.09.2023.godine, te se isti kamen na četvrtoj dražbi prodaje po početnoj cijeni od 24.436,23 EUR-a (184.004,81 kuna) u koji iznos je uključen i PDV (procijenjena vrijednost po vještaku dipl.ing. Ivanu Mijanoviću), a oglas o prodaji predmetnog kamena je objavljen i na stranicama FINA-e.

b) Stečajni dužnik je vlasnik o slijedeće nekretnine:

-nekretnine označene kao kat.čest.zem. br. 1579 ukupne površine 3054 m2, Soline , u naravi -dvorište površine 2642 m2, poslovna zgrada Soline površine 430 m2, upisana u Z.U. 2703 K.O.Opuzen I.

Prema „Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine“ stalnog sudskog vještaka i procjenitelja za graditeljstvo dipl.ing. Ivana Mijanovića, izrađenom dana 11.03.2022.godine, tržišna vrijednost predmetne nekretnine-poslovnog objekta u vlasništvu stečajnog dužnika, smještenog u Opuzenu, Poduzetnička zona bb, na dan procjene iznosi 398.278,49 EUR-a ili 3.010.985,37 kuna.

DOKAZ: *Uvid u procjembeni elaborat, koji prileži spisu.*

Naslovni sud je dana 14.06.2022.godine donio rješenje o prodaji predmetne nekretnine u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom KLESARSTVO-KAMENKO DVA d.o.o. u "stečaju", ul. Poduzetnička zona bb, Opuzen, OIB: 22210787211, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi ovršnog postupka ne primjenjuju se.

Dana 07.09.2022.godine je održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine, te je na istom zapisnički konstatirao da će „Odluka će uslijediti u zakonskom roku”. **Od tada je prošlo godinu dana, a odluka još nije donesena.**

c) Kako je to naznačeno i u izvješću za ispitno i izvještajno ročište, u odnosu na predmetnu nekretninu je zaključen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa društvom VIA Opuzen j.d.o.o., kojim se je zakupnik obvezao na plaćanje mjesečnog zakupa u iznosu od 2.000,00 kuna

(uključujući PDV), te je preuzeo i plaćanje svih drugih obveza koji bi teretili predmetnu nekretninu, i ostalih obveza pobliže naznačenih u samom Ugovoru. Zakupnik uredno plaća svoje obveze a na računu stečajnog dužnika otvorenom pri PBZ d.d., IBAN: HR7623400091190028908, na dan pisanja ovog izvješća ima ukupno 4.813,59 EUR-a.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Nastaviti će se sa postupkom prodavanja pokretnina (kamena) u vlasništvu stečajnog dužnika, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 14.12.2022. godine.
2. U odnosu na nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, očekuje se donošenje odluke temeljem održanog ročišta za utvrđivanje vrijednosti od 07.09.2022. godine (od kojeg je prošlo godinu dana), kako bi se stekli uvjeti za prodaju iste u predmetnom stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (preko FINA-e).

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Split, 08.09.2023. godine.
